



FICHA 06/10 - ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS / SEÇÃO B - DISTRITO SEDE

1. Município Grupiara
2. Distrito Sede
3. Designação Residência
4. Endereço Avenida Getúlio Vargas, 254
5. Propriedade Particular/ João Lemos Justino e Édna Bernardes
6. Responsável João Lemos Justino e Édna Bernardes



7. Situação de Ocupação Própria Alugada Cedida Comodato Outros

8. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Foto 1: Visada frontal da edificação. Fev./2008.
Foto: Talita Rodrigues Pereira



Foto 2: Visada lateral direita da edificação. Fev./2008.
Foto: Talita Rodrigues Pereira

9. HISTÓRICO

Nas primeiras décadas do século XX, a partir da doação feita por fazendeiros da região de parte de suas propriedades de terras para a construção da Igreja Matriz de São Sebastião, teve início as obras de edificação da Igreja e, efetivamente, a formação do núcleo urbano em torno dela. Construída na década de 1920 para servir de residência a edificação de propriedade de João Lemos Justino pertence ao conjunto das primeiras edificações que compuseram o núcleo urbano que deu origem ao povoado de Troncos, atual município de Grupiara. O povoado de Troncos pertencia ao distrito de Santa Rita da Estrela, subordinado ao município de Estrela do Sul. Em 1923, tendo como um dos principais articuladores da sua emancipação o fazendeiro Major Afonso Augusto Batista, o povoado de Troncos se desligou de Santa Rita da Estrela e passou a se constituir distrito de Estrela do Sul por meio da lei nº. 834 de 7 de setembro de 1923, quando recebeu o nome de Grupiara.

Não se sabe ao certo quem a teria construído ou quem teria sido o primeiro proprietário da casa. Há vinte e oito anos a casa pertence à João Lemos Justino que a adquiriu de Baltazar Guimarães pois queria morar na cidade. Baltazar Guimarães, entretanto, queria voltar para o campo, pois seus filhos já estavam educados. Dessa forma, a casa foi vendida para João Lemos Justino sob o valor de 150 mil cruzeiros.

Atualmente, a casa que sempre teve função residencial ainda pertence à João Lemos Justino e Édna Bernardes, ambos aposentados. As obras e intervenções realizadas foram: a construção de um banheiro próximo ao corpo da casa, a reforma do telhado e a demolição da antiga privada existente. Anteriormente existia uma cozinha externa ao corpo da edificação que foi demolida quando o terreno da mesma teve sua área diminuída. O Bem tem grande relevância para seus proprietários por ser um imóvel próprio da família.

10. DESCRIÇÃO

10.1. Tipologia dominante | Arquitetura vernacular com características neocoloniais.

10.2. TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

10.2.1. Partido

A edificação térrea encontra-se implantada sobre um terreno de esquina, levemente inclinado, descendendo no sentido frontal

5 Considera-se observador posicionado de frente para o imóvel.

